



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0335-ОКС-ПЖл от 11 декабря 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:			30:12:010375:226
Адрес объекта недвижимости:		Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, Тамбовская ул./Зои Космодемьянской ул., дом 5/дом 6, литер строения В, квартира 7	

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 не выявлено.

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, за исключением земельных участков проведена ГБУ АО «БТИ» на основании Распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства №417 от 06.07.2018 (в редакции Распоряжения Агентства от 15.08.2018 №522 «О внесении изменений в Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 06.07.2018 №417»).

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 и направлен в адрес ГБУ АО БТИ письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 №М-1-01074/7 (Далее - Перечень). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, год постройки, материал стен, а также сведения о наличии связи с родительскими и подчиненными объектами недвижимости.

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2019, учреждением не производилась.

Для целей определения кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010375:226 был отнесен в оценочную группу №218 «Помещения, не связанные с ОКС». В данную оценочную группу включены все помещения, как жилые, так и не жилые, у которых в сведениях ЕГРН отсутствует связь с родительским объектом – зданием, в котором они расположены, и при этом не удалось установить такую связь в процессе проведения государственной кадастровой оценки. Величина удельных показателей кадастровой стоимости объектов данной группы определена как средневзвешенное значение удельных показателей сходных по виду использования групп объектов недвижимости, существующих в пределах территориальной единицы – в данном случае – в границах кадастрового квартала 30:12:010375.

В ходе рассмотрения обращения установлено что жилое помещение с кадастровым номером 30:12:010375:226, согласно техническому паспорту инв. №2-156-3, расположено в жилом доме литер «Ввв'». При этом установить кадастровый номер указанного родительского объекта не представилось возможным, что является основанием отказа в пересчете кадастровой стоимости.

Пересчет кадастровой стоимости может быть выполнен после получения сведений из ЕГРН о кадастровом номере родительского объекта.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)